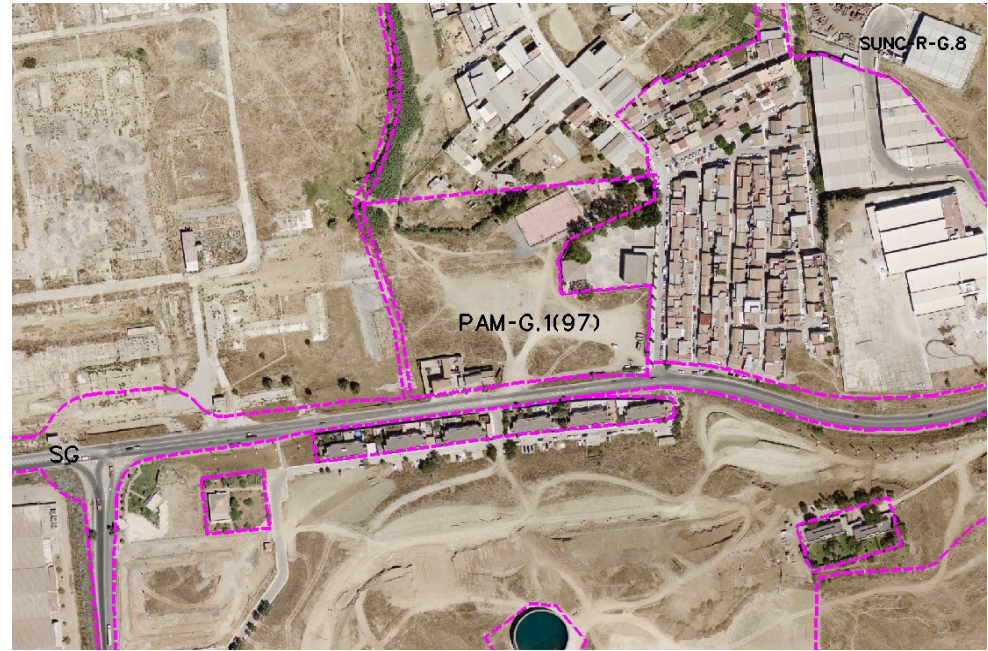


IDENTIFICACIÓN		PAM-G.1 (97)		
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior G.2 "San José del Viso"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior G.2 "San José del Viso". Aprobación Definitiva: 26-10-01

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Constitución Junta de Compensación Polígono I

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

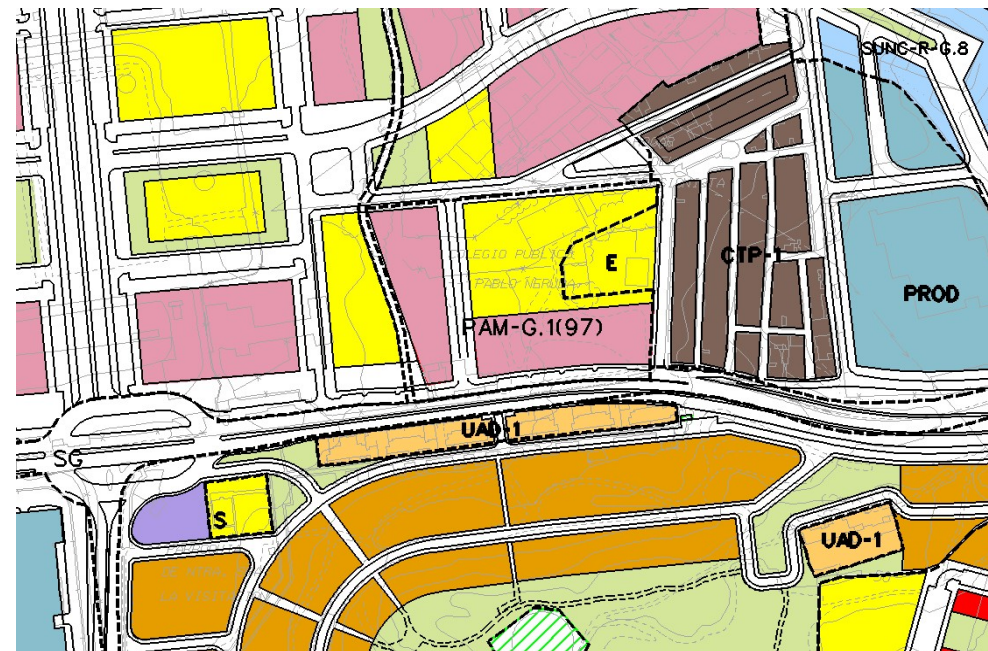
CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Superficie: 23.742'00 m<sup>2</sup>s
- 2.- Edificabilidad: 13.770'00 m<sup>2</sup>t
- 3.- Ie: 0'58 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>t.
- 4.- Aprovechamiento Subjetivo: 12.393'00 m<sup>2</sup>t

CONDICIONES PGOU 2006

- 1.- Estudiar las posibilidades de adaptaciones de la ordenación de edificaciones y viario a las previsiones de desarrollo de los sectores colindantes, PAM-T.1 (T) Amoniaco, y SUNC R T.1 PERI T.1 Amoniaco y SUNC R G.6 PERI-G.1 San Carlos, con topología Plurifamiliar.
- 2.- En tal caso, obtener mayor retranqueo de la edificación desde la Avda. Ortega y Gasset, en consonancia con lo previsto en áreas de nuevo desarrollo colindantes.
- 3.- Desarrollo en coherencia con las previsiones del entorno.
- 4.- Ordenanza CJ, OA. Altura máxima: B+3+Ático.
- 5.- Se propone un incremento del Techo Edificable para compensar el cambio de Tipología (15.432'00 m<sup>2</sup>t) con un número máximo de 154 viviendas.
- 6.- Dado el estado de tramitación avanzado del Planeamiento, se podrá optar por la adopción de las nuevas condiciones o por el mantenimiento de las ya aprobadas, en cuyo caso el techo edificable será el anterior.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	23.742,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,65
EDIFICABILIDAD TOTAL:	15.432,30 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	13.889,07 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	Excesos:	